



## Gmina Miastków Kościelny

08-420 Miastków Kościelny, ul. Rynek 6, tel. (025) 751-12-86, fax. (025) 754-40-07

NIP: 826-203-72-96, REGON: 711582322

E-mail: [gmina@miastkowkoscielny.pl](mailto:gmina@miastkowkoscielny.pl)

Strona internetowa: [www.miastkowkoscielny.pl](http://www.miastkowkoscielny.pl)

---

I. 272.8.2022

### ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**na:**

Przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt w tym ptaków i nietoperzy w związku z realizacją inwestycji „Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej im. Leona Wyczółkowskiego w Miastkowie Kościelnym”

współfinansowanej z  
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach  
Osi Priorytetowej IV „Przejście na gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020

Zatwierdzam: 21.01.2022r.

1

---

## **ROZDZIAŁ I** **Informacje ogólne**

**Nazwa Zamawiającego:** Gmina Miastków Kościelny  
**REGON:** 711582322  
**NIP:** 826-203-72-96  
**Miejscowość** Miastków Kościelny  
**Adres:** ul. Rynek 6  
**Strona internetowa:** [www.miastkowkoscielny.pl](http://www.miastkowkoscielny.pl)  
**Godziny urzędowania:** 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>  
**Tel./fax.:** **tel: 25 684 16 32, fax: 25 754 40 07**

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Urząd Gminy w Miastkowie Kościelnym

ul. Rynek 6

08-420 Miastków Kościelny

znak postępowania: I 272.8.2022

email: [inwestycje@miastkowkoscielny.pl](mailto:inwestycje@miastkowkoscielny.pl)

Zapraszamy do udziału w postępowaniu na:

Przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt w tym ptaków i nietoperzy w związku z realizacją inwestycji „Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej im. Leona Wyczółkowskiego w Miastkowie Kościelnym” współfinansowanej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejsie na gospodarkę niskoemisyjną” Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej zawierającej inwentaryzację przyrodniczą w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków i nietoperzy na budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Leona Wyczółkowskiego w Miastkowie Kościelnym.

Dokumenty wymagane są do rozliczenia dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej IV „Przejsie na gospodarkę niskoemisyjną” Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”.

Inwentaryzację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dokumentację należy przekazać w wersji papierowej (2 egz.) oraz w wersji elektronicznej (płyta CD – na płycie należy nagrać gotowy, podpisany dokument).

Zadanie termomodernizacyjne obejmuje wykonanie następujących prac:

|   |   |
|---|---|
| <p>Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej im. Leona Wyczółkowskiego w Mastkowie Kościelnym</p> | <p>Zakres prac obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wymiana źródła ciepła na 1 nowy kocioł gazowy kondensacyjny wraz z niezbędnymi oprzyrządowaniami i armaturą oraz wszelkimi robotami towarzyszącymi. Wymiana kompletnej instalacji CO (w tym wymiana grzejników żeliwnych i aluminiowych na stalowe płytowe, płukanie istniejących grzejników stalowych, montaż zaworów termostatycznych z głowicami na wszystkich grzejnikach, wymiana orurowania, zaworów równoważących itp. wraz z pracami towarzyszącymi).</li> <li>• Ciepłota ścian zewnętrznych budynku</li> <li>• Ciepłota ścian zewnętrznych piwnicznych</li> <li>• Ciepłota stropodachów</li> <li>• Wymiana nieuszczelnionej stolarki zewnętrznej drzwiowej stalowej wraz z pracami towarzyszącymi.</li> <li>• Modernizacja instalacji oświetlenia: wymiana źródeł oświetleniowych na nowe w technologii LED.</li> <li>• Montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne budynku o łącznej mocy 16,5 kWp.</li> </ul> |
|---|---|

### **Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

90.71.30.00-8 Usługi konsultacyjne w zakresie zagadnień dotyczących środowiska

### **Warunki udziału w postępowaniu:**

1. Wobec Wykonawcy nie może być otwarta likwidacja. W tym celu – w przypadku gdy Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zobowiązany jest przedłożyć aktualny, tj. wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert, odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, a w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju lub wskazać adres internetowy ogólnodostępnej bazy danych, z której Zamawiający pobierze odpowiedni dokument.

W przypadku Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej Zamawiający pobierze dokumenty z odpowiedniej ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1 zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby lub osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

2. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert, sporządził co najmniej jedną ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną dotyczącą budynku użyteczności publicznej.

Ocena spełniania warunku odbędzie się na podstawie dołączonych do oferty załączników zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia.

## **ROZDZIAŁ II** **Instrukcja dla oferenta**

### **Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawcy przedstawiają oferty zgodne z wymaganiami zaproszenia do składania oferty.
2. Oferta powinna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

3

4. Zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
6. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy zawartych w zaproszeniu do składania oferty przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one identyczne co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.
- 9.1. Udostępnianie ofert odbywać się będzie na poniższych zasadach:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego pisemny wniosek o udostępnienie treści wskazanej oferty,
  - b) Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa (firmy), zakres informacji, które mogą być Wykonawcy udostępnione,
  - c) po przeprowadzeniu powyższych czynności Zamawiający ustali miejsce, termin i sposób udostępnienia oferty, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę w pisemnym zawiadomieniu.
10. Oferta musi być złożona Zamawiającemu mailem na adres: [inwestycje@miastkowkoscielny.pl](mailto:inwestycje@miastkowkoscielny.pl)

### **Zaproszenie do składania oferty na:**

**Przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt w tym ptaków i nietoperzy w związku z realizacją inwestycji**

**„Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej im. Leona Wyczółkowskiego w Miastkowie Kościelnym”**

współfinansowanej z

Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejsie na gospodarkę niskoemisyjną” Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020

**do dnia 27.01.2022r. do godz. 10:00**

11. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.
12. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

### **Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Oferta.
2. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu w przypadku, gdy nie wynika ono z wpisu do KRS lub wpisu do CEiDG (oryginał lub notarialnie poświadczona kopia).
3. Referencje lub poświadczenia - Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert, sporządził co najmniej jedną ekspertyzę/inwentaryzję ornitologiczną i chiropterologiczną dotyczącą budynku użyteczności publicznej.

4

### **Poza dokumentami wymienionymi powyżej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:**

W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo (pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę).

Pełnomocnictwa, o których mowa wyżej należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

Kopie dokumentów winny być potwierdzone za zgodność przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta.

Uwaga: Zamawiający może na etapie oceny ofert żądać przedłożenia oryginałów dokumentów.

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania ([www.miastkowkoscielny.pl](http://www.miastkowkoscielny.pl)) informacje dotyczące:

- firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- ceny zawartej w ofercie.

### **3. Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca będzie realizował prace w I kwartale 2022r. i II kwartale 2022r. a ostateczne dokumenty dostarczy Zamawiającemu **do 29.04.2022r.**

### **4. Ocena ofert i wybór najkorzystniejszej:**

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej brutto.

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich znaczeniem (wagami):

- 1) cena – waga 100 pkt.

Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich i określać wartość w kwocie brutto.

## **II. Ocena ofert**

1. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi (Wykonawcy), który spełnia wymogi zaproszenia do składania oferty oraz przedstawi najkorzystniejszą ofertę zgodnie z kryteriami oceny ofert.
2. Cena oferty musi zawierać:
  - a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z zaproszenia do składania oferty,
  - b) wszelkie pozostałe koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia (m.in. koszt przygotowania oferty, itp.)
  - c) Cena brutto oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania zadania.
3. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Jeżeli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
5. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

5

6. Wykonawca w przedstawionej ofercie na wykonanie przedmiotu zamówienia powinien zaferować cenę ostateczną nie podlegającą zmianie.
7. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą realizowane będzie w polskich złotych (w PLN).

## **5. Termin do którego oferent będzie związany złożoną ofertą**

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **6. Osoba wyznaczona do kontaktu z Wykonawcami:**

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest:

mgr inż. Wioletta Ulrich-Juś  
tel. (025) 684-16-32  
e-mail: [inwestycje@miastkowkoscielny.pl](mailto:inwestycje@miastkowkoscielny.pl)

## **7. Zawarcie umowy:**

Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy w Miastkowie Kościelnym, ul. Rynek 6.

## **8. Pozostałe informacje:**

Wykonawca w składanej ofercie wskaże informacje, które są objęte tajemnicą przedsiębiorstwa; informację Wykonawca zawrze w odrębnym załączniku nazwanym „tajemnica przedsiębiorstwa”.

Zamawiający zastrzega prawo modyfikacji treści zapytania ofertowego, jak również prawo odwołania lub unieważnienia zapytania ofertowego.

Informacja o wprowadzeniu zmian, udzieleniu wyjaśnień lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie opublikowana na stronie prowadzonego postępowania [www.miastkowkoscielny.pl](http://www.miastkowkoscielny.pl).

Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego będą wymagały zmiany treści oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonania zmian w ofercie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, bądź uzupełnienia wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie.

## **9. Warunki płatności.**

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
2. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [ **PLN** ]
3. Warunki płatności - zgodnie z zapisami - Istotnych postanowień umowy.

## **10. RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy Miastków Kościelny (Rynek 6, 08-420 Miastków Kościelny, tel; 25 751 12 86).
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych należy się kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
6. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO mogą Państwo w każdej chwili wycofać zgodę.
7. Podanie danych osobowych w zakresie realizacji zadań ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie dobrowolne.
8. Państwa dane będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa.
9. Państwa dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym organom administracji publicznej na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Wzór istotnych warunków umowy

## FORMULARZ OFERTY

Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt w tym ptaków i nietoperzy w związku z realizacją inwestycji „Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej im. Leona Wyczółkowskiego w Miastkowie Kościelnym”

współfinansowanej z  
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach  
Osi Priorytetowej IV „Przejdźcie na gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020”

Zamawiający:

**Gmina Miastków Kościelny**  
**ul. Rynek 6**  
**08-420 Miastków Kościelny**

2. Nazwa Wykonawcy:

|  |  |
|--|--|
| <b>Nazwa Wykonawcy</b>                     |  |
| <b>Adres Wykonawcy</b>                     |  |
| <b>Nr NIP</b>                              |  |
| <b>Nr REGON</b>                            |  |
| <b>Nazwa i adres partnerów Konsorcjum*</b> |  |

\* wypełniać w przypadku Konsorcjum

2. Osoba do kontaktów (w sprawie niniejszej oferty)

|                 |  |
|-----------------|--|
| Imię i nazwisko |  |
| Adres służbowy  |  |
| Telefon, Fax.   |  |
| E-mail          |  |

8



### 3 Deklaracja Wykonawcy

Niniejszym oświadczamy, że:

- 3.1.** Zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert i przyjmujemy jego postanowienia bez zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- 3.2.** Oferujemy się wykonać zgodnie z warunkami zaproszenia do składania ofert oraz na zasadach i w cenie podanej w pkt. 3.3. zadanie pn.:

*„Przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt w tym ptaków i nietoperzy w związku z realizacją inwestycji „Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej*

*im. Leona Wyczółkowskiego w Miastkowie Kościelnym”*  
*współfinansowanej z*

*Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach*  
*Osi Priorytetowej IV „Przejsie na gospodarke niskoemisyjna”*  
*Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”*

*Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020”*

- 3.3. Cena oraz termin wykonania zadania, warunki płatności ( termin płatności ) oferujemy jak niżej**

| Lp. | Nazwa usługi  | Cena netto | Podatek VAT | Cena Brutto |
|-----|---|------------|-------------|-------------|
| 1.  | Przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt w tym ptaków i nietoperzy w związku z realizacją inwestycji „Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej im. Leona Wyczółkowskiego w Miastkowie Kościelnym” współfinansowanej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejsie na gospodarke niskoemisyjna” Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 |            |             |             |

|                   |   |
|-------------------|---|
| Termin wykonania  | Wykonawca będzie realizował prace w I kwartale 2022r. i II kwartale 2022r. a ostateczne dokumenty dostarczy Zamawiającemu do <b>29.04.2022r.</b><br><br>(dzień, miesiąc, rok) |
| Warunki płatności | <b>30 dni</b><br><br>( ilość dni od przyjęcia i zatwierdzenia faktury )   |

Uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w zaproszeniu do składania ofert.

- 3.4.** Zawarty w zaproszeniu do składania ofert wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych we wzorze umowy warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę.
- 3.5.** Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

....., data

Podpis osoby upoważnionej i pieczęć firmy

.....

## Wzór umowy Nr I.272.8.2022

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Gminą Miastków Kościelny, z siedzibą: Urząd Gminy w Miastkowie Kościelnym, 08 – 420 Miastków Kościelny ul. Rynek 6, NIP: 8262037296, REGON: 711582322, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Jerzego Jaronia – Wójta Gminy Miastków Kościelny przy kontrasygnacie skarbnika Gminy – Elżbiety Sitek

a  
firmą

.....  
reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 87/2020 Wójta Gminy Miastków Kościelny z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień o wartości do 130 000 zł netto, została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

Przedmiot zamówienia i zakres rzeczowy

1. Zamawiający, zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia: opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej w zakresie występowania ptaków i nietoperzy dla budynku użyteczności publicznej: budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Leona Wyczółkowskiego w Miastkowie Kościelnym, obręb 005, dz. nr 134/2 w aspekcie jego termomodernizacji z uwzględnieniem wymogów ochrony gatunkowej zwierząt oraz wymaganych działań minimalizujących dla projektu pn. „Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej im. Leona Wyczółkowskiego w Miastkowie Kościelnym” współfinansowanej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przeście na gospodarkę niskoemisyjną” Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020”- **dalej jako opracowanie.**
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją zadania oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi dokumentami udostępnionymi w ogłoszeniu o zamówieniu przez Zamawiającego i potwierdza, że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający, gwarantujący jej wykonanie w całości, bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

## § 2

Szczegółowe warunki przygotowania opracowania

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków i nietoperzy przed rozpoczęciem realizacji prac termomodernizacyjnych (**Wykonawca będzie realizował prace w I kwartale 2022r. i II kwartale 2022r. a ostateczne dokumenty dostarczy Zamawiającemu do 29.04.2022r.**)
2. Zakres obejmuje sporządzenie inwentaryzacji ornitologicznej oraz chiropterologicznej według poniższego zakresu:
  - a) Sporządzenie charakterystyki kontrolowanego budynku,
  - b) Przeprowadzenie szczegółowej kontroli budynku celem wykrycia gniazd i siedlisk gatunków chronionych ptaków,

11

- c) Obserwacja nietoperzy połączona z nasłuchami,
  - d) Poszukiwanie potencjalnych i rzeczywistych siedlisk na zewnątrz i wewnątrz budynku,
  - e) Opracowanie inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej wraz z dokumentacją fotograficzną.
3. Opracowanie zostanie wykorzystane przez Zamawiającego w związku z otrzymanym dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”.
  4. Wykonawca oświadcza, że opracowanie zostanie wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania oraz posiadającą doświadczenie w wykonywaniu inwentaryzacji ornitologicznych/chiropterologicznych w warunkach wiejskich - t.j. wykonał, co najmniej jedną inwentaryzację przyrodniczą ornitologiczną/chiropterologiczną budynku użyteczności publicznej - w ciągu ostatnich 3 lat.
  5. Wykonawca, własnym staraniem uzyska wszelkie materiały i uzgodnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający udzieli niezbędnych pełnomocnictw do wykonania przedmiotu zamówienia.
  6. Dokumentację należy przekazać w wersji papierowej (2 egz.) oraz w wersji elektronicznej (płyta CD) Wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością opracowania wersji papierowej oraz wymagane podpisy.
  7. Własność egzemplarzy przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania.
  8. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji będzie protokół przekazania podpisany przez obie Strony, sporządzony w 3 egzemplarzach.

### § 3

#### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
  - 1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych do wszelkich dokumentacji, przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy i stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062.);
  - 2) prawa autorskie, o których mowa w pkt. 1 nie będą w żaden sposób obciążone ani ograniczone prawami osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy;
  - 3) korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich nabytych na podstawie niniejszej umowy w zakresie nią objętym nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej i dóbr osobistych osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego, przekazanego przez Wykonawcę opracowania, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do opracowania objętego odbiorem, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym zwłaszcza na następujących polach:
  - 1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie opracowania w całości lub części do realizacji inwestycji budowlanych realizowanych na obiekcie przez Zamawiającego lub jakikolwiek inny podmiot;
  - 2) nieograniczone, wielokrotne stosowanie opracowania w całości lub części do wszelkiego rodzaju przypadków robót budowlanych;
  - 3) utrwalanie opracowania w całości lub w części dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utwaleń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;
  - 4) zwielokrotnianie opracowania w całości lub części wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach;

- 5) wprowadzenie utrważeń opracowania w całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, i ich udostępnianie użytkownikom takich sieci na całym świecie;
  - 6) wprowadzanie do obrotu oryginału lub kopii egzemplarzy opracowania;
  - 7) publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie opracowania w całości lub części;
  - 8) najem i użyczenie oryginału lub kopii egzemplarzy opracowania;
  - 9) udostępnianie oryginału opracowania oraz kopii ich egzemplarzy we wszelkich materiałach promocyjnych i reklamowych Zamawiającego oraz mediach (prasa, radio, telewizja, Internet);
  - 10) publiczne udostępnianie opracowania w całości lub części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych oraz w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym w szczególności w sieci Internet oraz w sieciach telefonii komórkowej.
3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego wykonanej przez Wykonawcę opracowania, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa na własność egzemplarze, na których opracowanie przekazano.
  4. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu obejmuje obszar całego świata i nie jest ograniczone czasowo.
  5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe.
  6. Przeniesienie wszystkich praw, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  7. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa, wskazane w ust. 1-6 niniejszego paragrafu.
  8. Dokumentacja projektowa i inne dokumenty udostępnione przez Zamawiającego nie mogą być używane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem, gdy jest to niezbędne dla wykonania umowy.

#### § 4

##### Obowiązki stron

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce oraz szczegółowymi warunkami określonymi w § 2 umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie realizował prace w I kwartale 2022r. i II kwartale 2022r. a ostateczne dokumenty dostarczy Zamawiającemu **do 29.04.2022r.**
4. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy (koordynatorem realizacji przedmiotu umowy) jest ..... Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy jest .....
5. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia będzie udzielał wyjaśnień na zapytania związane z wykorzystaniem przez Zamawiającego opracowania w okresie 5 lat od odbioru opracowania. Wyjaśnienia zostaną przedstawione w terminie 7 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pytań dotyczących opracowania pod rygorem kary za opóźnienie określonej w § 8 ust. 1 pkt 3 umowy.

#### § 5

##### Wady przedmiotu umowy, rękojmia za wady

1. O wadach opracowania Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą lub utrudniającą w znacznym stopniu wykorzystanie opracowania w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

3. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:

- 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie usunięcia wady i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku oraz zleci usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, przy czym termin wskazany przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 5 dni;
- 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego oraz zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów z tytułu ww. działań, wszelkie zapłacone przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia podlegać będą zwrotowi przez Wykonawcę w terminie 30 dni od otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zwrotu;
- 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.

## § 6

### Terminy

Za termin rozpoczęcia prac projektowych stanowiących przedmiot umowy uważa się dzień następujący od daty jej zawarcia.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy prowadzone przez Bank ..... w terminie do 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z kopią protokołu odbioru końcowego.
5. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

Dane do faktury:

Nabywca:

Gmina Miastków Kościelny

08-420 Miastków Kościelny

ul. Rynek 6

pow. garwoliński, woj. mazowieckie

NIP: 8262037296, REGON: 711582322

Odbiorca / Adresat:

Urząd Gminy w Miastkowie Kościelnym

Ul. Rynek 6

Miastków Kościelny

6. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za nie wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia łącznego o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za nie wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia o którym mowa

14

w

§ 7 ust. 1, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzna odmowę jego wykonania lub opóźnienie w jego wykonaniu dłuższe niż 30 dni w stosunku do terminu jego wykonania, o którym mowa w § 4 ust. 3;

- 3) za nieusunięcie wad dokumentacji w terminie oraz za nieudzielenie wyjaśnień w terminie w wysokości 0,3 % wynagrodzenia łącznego o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty wystawionej noty.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca;
  - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Spory Strony poddają pod rozstrzygnięcia sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

.....